



MORAL & PARTNERS

- 1968 -

关于外国投资者获得土耳其公民身份

根据第 5091 号土耳其民法和对该法的修订，外国投资者可以通过主管当局的决定获得土耳其公民身份。关于以这种方式获得土耳其公民身份，“土耳其民法实施条例”第 20 条所示的公民身份申请所需金额，于 2018 年 9 月 18 日由 106 号总统令减少了。

根据最新规定，已经确定了 6 种获得土耳其公民身份的方法。在 6 种不同的获取公民身份方法中，最优选的方法是购买不动产。外国投资者购买的不动产价值应该至少 250,000 美元或等值的外币或土耳其里拉，而且该不动产三年内不能出售。

用这种方法获得公民身份之前应遵循的基本步骤：

- 投资者将准备在土地注册处使用的一份委托书，并且投资者选择的不动产在土地注册处代表投资者购买，注册内容表示相关不动产将自收购之日起 3 年内不予出售。
- 获得不动产所有权证后，资本市场委员会许可的估值公司签发的估值报告和提交土地注册处的银行收据，将发送至土地注册和地籍局进行评估。
- 土地注册和地籍局审查后，证明销售过程符合申请土耳其公民身份要求的“合格证书”将通过电子邮件发送给相关人员。
- 在签发合格证书后，投资者，投资者的配偶和 18 岁以下的子女可以申请居留许可。
- 在颁发居留许可证和根据法律要求的正式批准的文件副本之后，应投资者，投资者的配偶和 18 岁以下的子女申请公民身份。
- 投资者及其家人的文件将由内政部审查，并对每个申请人进行档案研究。根据这项档案研究的结果，进入总统决定阶段。
- 经内政部调查研究后，由于总统签署了该决定，有关人员将获得土耳其公民身份。
- 在获得土耳其公民身份后，应有关人员的要求，向签发土耳其护照所需的当局提出申请。

通过这种方式，所有与申请土耳其公民身份相关的交易都由 Moral & Partners 代表外国投资者进行。

在此范围内，Moral & Partners 为必须遵循的每个步骤提供法律咨询服务，包括在从收购房地产的初步准备过程到获得土耳其公民身份后签发土耳其身份证和护照。

请联系我们获取更多信息。